



PÕHJA-PÄRNUMAA VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Teie 04.12.2024 nr 7.2-3.4/6944-1
Meie kuupäev digitaallkirjas nr 7-2/405-29

Kaaskiri Vaki külas Sõõrike farmi detailplaneeringu täiendavaks kooskõlastamiseks

Põhja-Pärnumaa vallavalitsus palub täiendavat kooskõlastust detailplaneeringule, mis on Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu poolt algatatud 15.juuni 2022 otsusega nr 22.

Eskiisi avalik väljapanek toimus kuni 04.03.2024 kuni 18.04.2024 ning avalik arutelu toimus 29.04.2024.

Planeeringu ala asub Vaki külas kinnistutel Sõõrike farm (93002:002:0046); Pärna-Raudtee (93002:002:0083); Murru (93002:002:0241), Jänese (93002:002:0172), Sõõrikemetsa (93002:002:0267).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva Sõõrike farmikompleksi kaasajastamine ja laiendamine ning biogaasi tootmise kavandamine, kinnistute jagamine, kinnistute maakasutuse sihtotstarbe ja ehitusõiguste määramine.

Detailplaneeringu ala suurus on ca 72 ha.

Detailplaneeringule laekunud küsimused:

1. Planeeringu seletuskirjas on kirjeldatud, et krundile nr 1 planeeritakse tankla ja gaasipaigaldis. Planeeritavad ehitised ja rajatised ei ole tuvastatavad planeeringu põhijoonisel. Alus: PlanS § 126 lg 1 p 4.

Selgitame, et täpsustasime planeeringus terminit, et krundile nr 1 planeeritu puhul ei ole tegemist siiski tanklaga, vaid ettevõtte põllumajandussõidukitele mõeldud tankuriga ja diiselkütuse mahutiga. Gaasipaigaldisi krundile nr 1 ei ole kavandatud, selliselt sai korrigeeritud ka seletuskiri, et see oleks selgelt välja loetav.

2. Palun täpsustada gaasipaigaldise planeeritavad kogused

Krundile nr 3, kuhu on kavandatud biogaasi jaam, ei ole kavandatud tootmist sellises mahus, et seadmetes sisalduva biogaasi kogus oleks suurem ohtliku ettevõtte künniskogusest ehk viis tonni.

3. Biokütuse hoidla kujade määramisel tuleb lähtuda siseministri 27.05.2024 määruse nr 14 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“.

Määrusele nr 14 oli ja on viidatud seletuskirjas lk 30.

4. Välise kustutusvee tagamine tuleb lahendada vastavuses Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ sätestatule. EVS 812-6 reguleerib hetkel vaid voolikusüsteemide ja märgtõusutoru osa. Muus osas tuleb rakendada eelpool viidatud määrust.

EVS-le 812-6 ei ole planeeringu seletuskirjas viidatud. Määrus nr 10 oli ja on käsitlet leidnud ptk-s 5.6.9 lk 27. Täiendavalt lisati veel lause lk 27 eelviimasesse lõiku.

Täiendavalt märgime, et detailplaneering on ehitusprojektide alus ehk täpne ehitiste asendiplaan määratakse projekteerimise etapis. Ka see lause lisati veelkord lk 18 viimasesse lõiku.

Planeeringu koostamise korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu.

Koostamise korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus.

Detailplaneeringu koostaja on Hendrikson ja Ko, Raekoja plats 8, 51004 Tartu.

Kooskõlastust ootame nii kiiresti kui võimalik. Materjalid on lisatud.

Planeeringu kontaktisikuks on vallaarhitekt Reet Olev, reet.olev@pparnumaa.ee, tel 56224688.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Šorin

majandusvaldkonna abivallavanem